

Số: 5394/QĐ-UBND

Mỹ Tú, ngày 02 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Nhịp
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ TÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 02/8/2024 của ông Nguyễn Văn Nhịp, địa chỉ ấp Tân Phú, thị trấn Búng Tàu, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang,

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra huyện tại Văn bản số 34/BC-TTr ngày 19/9/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Nhịp, địa chỉ cư trú ấp Tân Phú, thị trấn Búng Tàu, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại

Ngày 05/5/2021, ông Nguyễn Văn Nhịp có đơn yêu cầu gửi UBND huyện Mỹ Tú; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Tú về việc xin lại đất. Ông Nguyễn Văn Nhịp cho rằng, vào năm 1950 gia đình ông có khai phá đất và làm ruộng được 45 công đất (tầm ba thước) canh tác đến năm 1976; đến năm 1976 - 1977 Nhà nước đưa xáng mức ngang qua đất của Ông, chia đất của Ông thành ba phần: Phần loạt vào Lâm trường Phú Lợi, diện tích 07 công đã trả hoa lợi; phần cơ quan và Trại giam (Nông trại 1/5), diện tích là 10 công chưa trả đất cho gia đình Ông (phần đất này hiện nay Huyện ủy và UBND huyện Mỹ Tú đang quản lý); phần đất ruộng trước cơ quan có diện tích là 15 công và phần còn lại là sông xáng. Ông yêu cầu UBND huyện Mỹ Tú; Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Mỹ Tú xem xét cho Ông nhận lại phần diện tích đất 10 công đất mà trước đây Nhà nước lấy làm cơ quan Nông trại 1/5. Ngày 09/7/2024, Chủ tịch UBND huyện Mỹ Tú có Công Văn số 856/UBND-NC về việc trả lời đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Nhịp, với nội dung: Việc yêu cầu xin lại đất của ông Nguyễn Văn Nhịp là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Không đồng ý với nội dung Công văn số 856/UBND-NC ngày 09/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Mỹ Tú. Ngày 02/8/2024, ông Nguyễn Văn Nhịp làm đơn khiếu nại Công văn số 856/UBND-NC nêu trên.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Kết quả xác minh

- Ngày 29/8/2024, Tổ xác minh của Thanh tra huyện có buổi làm việc với ông Nguyễn Văn Nhịp và ông Nguyễn Kim Linh (*người được ông Nguyễn Văn Nhịp ủy quyền khiếu nại*). Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Kim Linh trình bày: Ông vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại đã nêu trong đơn khiếu nại đề ngày 02/8/2024 của ông Nguyễn Văn Nhịp. Các chứng cứ mà ông Nhịp đã cung cấp trước đây như: Tờ tường trình về việc xác nhận phần đất của ông Nguyễn Văn Nhịp, đề ngày 05/5/2021; Văn bản Tờ tường trình bổ sung đơn xin lại phần đất gốc của ông Nguyễn Văn Nhịp, đề ngày 04/6/2024; Văn bản Tờ tường trình bổ sung đơn xin lại phần đất gốc, đề ngày 02/5/2024. Ông Nguyễn Văn Nhịp cung cấp thêm Đơn xin xác nhận hộ gốc của bà Phạm Thị Thiệt, đơn đề ngày 17/9/1998, có nội dung: Kính đến UBND xã Tân Phước Hưng, huyện Phụng Hiệp xác nhận phần đất của tôi thuộc phạm vi Nông trại 1/5, do Sở Thương binh Xã hội trao trả lại cho tôi. Nay tôi kính đến UBND xã Tân Phước Hưng xác nhận cho tôi hộ gốc thật sự để cho tôi tiến hành làm giấy chứng nhận quyền sở hữu ruộng đất được dễ dàng. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Nhịp và ông Nguyễn Kim Linh không cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ mới do cơ quan nhà nước cấp có liên quan đến phần đất mà ông Nhịp có đơn xin lại.

- Ngày 10/9/2024, Tổ xác minh của Thanh tra huyện tiến hành làm việc với một số người lớn tuổi từng sinh sống và có tham gia giữ trầm cho Huyện ủy Mỹ Tú trong Nông trại 1/5, đều cho rằng trước đây bà Phạm Thị Thiệt là mẹ của ông Nguyễn Văn Nhịp có lấy đất sử dụng và đã chia cho các con, hiện nay các con của bà Thiệt đã chuyển nhượng cho người khác, còn khoảng 02 công bờ xáng ông Nhịp đang sử dụng trồng chuối. Những người được mời làm việc cho biết thêm, từ trước đến nay không thấy gia đình bà Phạm Thị Thiệt sử dụng, canh tác trên phần diện tích đất mà hiện nay ông Nguyễn Văn Nhịp làm đơn xin lại.

- Ngày 10/9/2024, Tổ xác minh của Thanh tra huyện đã tiến hành làm việc với ông Đỗ Văn Lắm là người đã ký xác nhận vào đơn của ông Nguyễn Văn Nhịp, đơn đề ngày 05/5/2021. Ông Đỗ Văn Lắm, cho biết ông làm Trưởng ấp Tân Phú, thị trấn Búng Tàu, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang từ năm 2019 đến năm 2023. Trong năm 2021, Ông có ký xác nhận vào đơn của ông Nguyễn Văn Nhịp, vì ông Lắm thấy trước đây ông Trà Văn Nam có ký xác nhận vào đơn của bà Phạm Thị Thiệt, nên ông Lắm ký xác nhận vào đơn của ông Nguyễn Văn Nhịp, nhưng ông Lắm không biết gì phần đất của bà Phạm Thị Thiệt.

2. Kết quả rà soát, kiểm tra các hồ sơ có liên quan

Khu đất Nông trại 1/5 được hình thành từ năm 1976 là khu đất lung, nhiễm phèn nặng, tọa lạc tại ấp Tân Phước A1, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, thời điểm trước năm 1975 có một số hộ dân vào khai thác khoét lổm canh tác lúa mùa năng suất thấp.

Khi quy hoạch Nông trại, Nhà nước có cấp đất (hoàn trả) cho gia đình bà Phạm Thị Thiệt 12 công đất (*đất cấp Nông trại 1/5*). Bà Phạm Thị Thiệt cho lại các con là Nguyễn Văn Sơn 03 công, Nguyễn Văn Nở 04 công (*nay ông Sơn, ông Nở đã chuyển nhượng cho ông Lâm Quang Sơn*), ông Nguyễn Văn Hiệp

03 công (có nhà ở) và ông Nguyễn Văn Nhịp 02 công (*ông Nhịp đang trồng chuối*).

Theo biên bản làm việc của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Tú với ông Nguyễn Văn Nhịp vào ngày 20/5/2024, ông Nguyễn Văn Nhịp cho rằng phần diện tích chưa trả cho Ông là 09 công.

Năm 1996, Nông trại 1/5 giải thể. Đến ngày 03/02/1997, Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng ban hành Quyết định số 74/QĐ.HC.97 về việc giao 726.051m² đất nông nghiệp và 9.600m² đất xây dựng cho Văn phòng Huyện ủy huyện Mỹ Tú làm kinh tế Đảng; ngày 18/02/2019, Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng ban hành Quyết định số 386/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, trong đó có phần đất Nông trại 1/5 (*được quy định tại Phụ lục 05, Mục B, STT 01*).

III. Kết quả đối thoại

Ngày 30/9/2024, ông Nguyễn Thanh Phong – Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Nhịp và ông Nguyễn Kim Linh (*người được ông Nguyễn Văn Nhịp ủy quyền khiếu nại*); cùng dự buổi đối thoại, gồm có: Chánh Thanh tra huyện; đại diện Lãnh đạo phòng Tài nguyên – Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Tú; Chủ tịch UBND xã Long Hưng; Tổ xác minh nội dung khiếu nại và Chuyên viên Ban Tiếp công dân của huyện. Tại buổi đối thoại ông Nguyễn Văn Nhịp và ông Nguyễn Kim Linh có cung cấp thêm 03 văn bản (*văn bản tường trình bổ sung đơn xin lại phần đất gốc – ghi ngày 14/6/2024; văn bản cung cấp chứng cứ về việc đơn xin lại phần đất gốc – ghi ngày 09/9/2024; đơn xin xác nhận hộ gốc – ghi ngày 17/9/1998*). Tuy nhiên, 03 văn bản này đã được ông Linh cung cấp trong quá trình thụ lý vụ việc, ngoài ra không cung cấp được chứng cứ gì mới. Qua trao đổi tại buổi đối thoại, ông Nhịp và ông Linh vẫn giữ nguyên quan điểm là không đồng ý với nội dung Công văn số 856/UBND-NC ngày 02/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Mỹ Tú về việc trả lời đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Nhịp.

IV. Kết luận

Phần diện tích đất mà ông Nguyễn Văn Nhịp có đơn xin lại thuộc đất của Nông trại 1/5. Đến năm 1996, Nông trại 1/5 giải thể. Ngày 03/02/1997, Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng ban hành Quyết định số 74/QĐ.HC.97 về việc giao 726.051m² đất nông nghiệp và 9.600m² đất xây dựng cho Văn phòng Huyện ủy huyện Mỹ Tú làm kinh tế Đảng. Ngày 18/02/2019, Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng ban hành Quyết định số 386/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, trong đó có phần đất Nông trại 1/5. Theo quy định tại khoản 5, Điều 26 của Luật Đất đai năm 2013, quy định: “*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam*”. Mặt khác, ông Nguyễn Văn Nhịp không cung cấp được giấy tờ chứng minh phần đất xin lại là của gia đình Ông.

Căn cứ vào các cơ sở trên, Chủ tịch UBND huyện Mỹ Tú ban hành Công văn số 856/UBND-NC ngày 09/7/2024 về việc trả lời đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Nhịp, với nội dung: “Việc yêu cầu xin lại đất của ông Nguyễn Văn Nhịp là không có cơ sở để xem xét giải quyết” là phù hợp với quy định của pháp luật.

Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Nhịp là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Giữ nguyên nội dung Công văn số 856/UBND-NC ngày 09/7/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân huyện Mỹ Tú, về việc trả lời đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Nhịp.

- Bác khiếu nại của ông Nguyễn Văn Nhịp, địa chỉ ấp Tân Phú, thị trấn Búng Tàu, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Điều 2. Giao UBND xã Long Hưng tổ chức công bố và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Nhịp; báo cáo kết quả thực hiện về Chủ tịch UBND huyện Mỹ Tú (qua Thanh tra huyện).

Giao Thanh tra huyện theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Mỹ Tú, ông Nguyễn Văn Nhịp có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Long Hưng và ông Nguyễn Văn Nhịp trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh Sóc Trăng (b/c);
- Sở TNMT tỉnh Sóc Trăng (b/c);
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện (niêm yết);
- Công thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Thanh tra huyện (Thực hiện);
- Chủ tịch UBND xã Long Hưng (thực hiện);
- Lưu: VT, NC, hồ sơ\Thanh tra.

KI CHỮ TỊCH
PHO CHỮ TỊCH

Nguyễn Thanh Phong